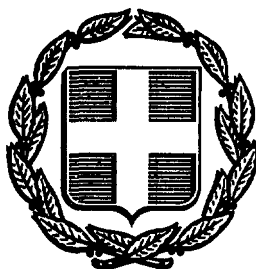


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 2

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3643 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 38,400 στρεμμάτων στη θέση Γκιλγκιώνι Μάνεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Υ. 15.12.1986 πρόταση της Δασολόγου Σταυρούλας Μωϋσιάδου για κήρυξη αναδασωτέα της αναφερομένης στο θέμα έκτασης εξαιτίας καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.9.1986 την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού 38,400 τριάντα οκτώ χιλιάδες και τετρακόσια τετραγ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Γκιλγκιώνι» Μάνεσης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αναδάσωση της έκτασης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

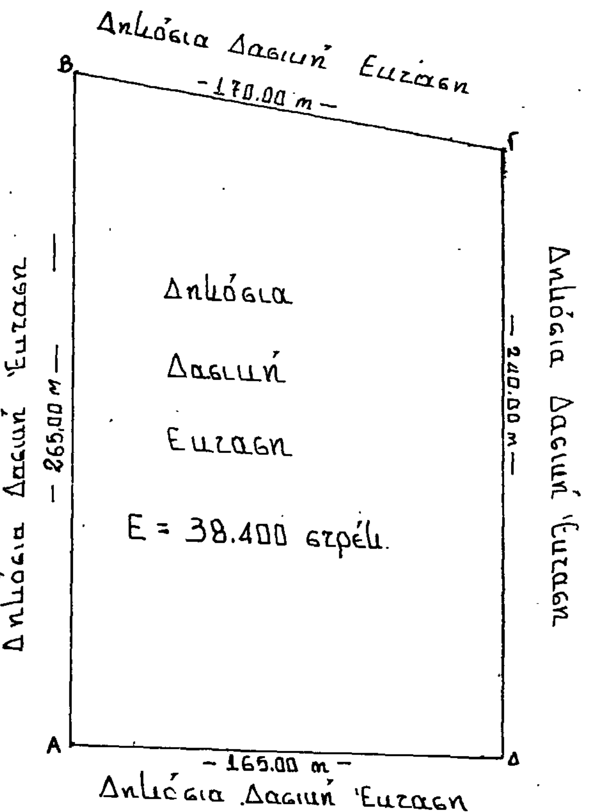
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Δεκεμβρίου 1986

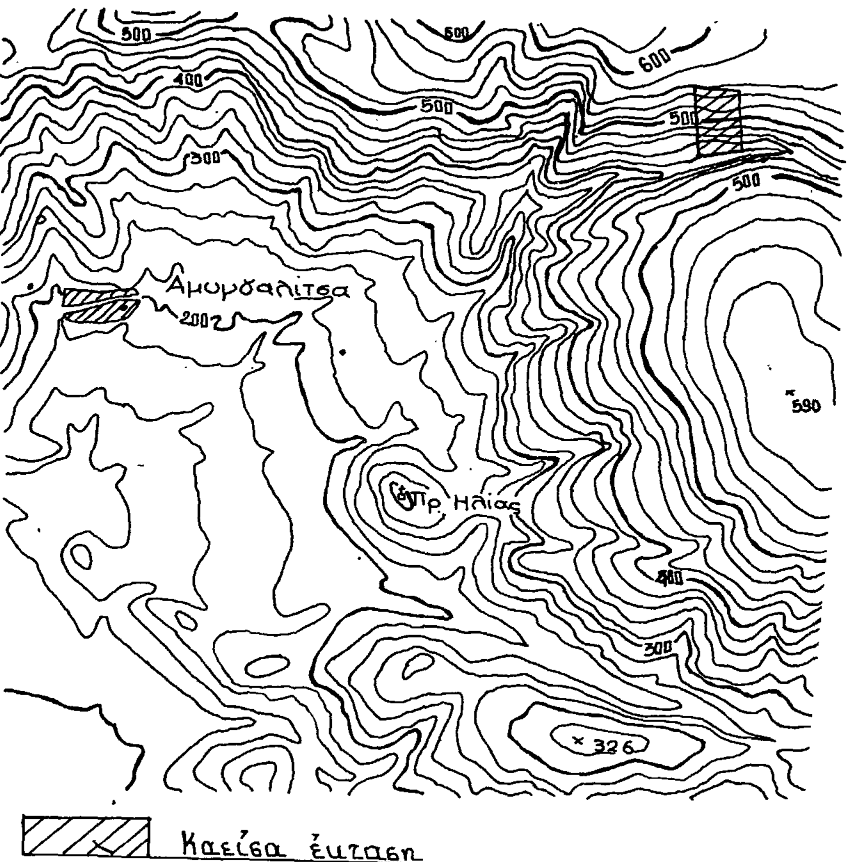
Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κατίσης Δημόσιας Δασικής Εκτάσεως στή
θέση: "Τιλαγμιώνι" Κοινότητας Μάνεση - Ν. Αργολίδας
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ "ΝΑΥΠΛΙΟ 2" ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Καείσα έκταση

Ναύπλιο 17-12-1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Θωμάς Μεταξάς

Ναύπλιο 17-12-1986
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Παναγιώτης Ιακώβου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ναύπλιο 16-12-1986
Η Συντάξασα
Σταυρούλα Μωϋσιάδου
Δασολόγος

Αριθ. Δ.Κ. 4005 (2)

Επικύρωση εκθέσεως καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ» Εξοχής Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω,επισπεύδοντος Α. Κόντη».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/1970 και Β.Δ. 704/1970.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί Συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Νόμου 719/1977 «Περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 «Περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας».

7. Των με αριθμό 0.208/26.4.1982 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Περί Αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας» και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας».

8. Την Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Περί του στη Δωδ/σο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 18.2.1986 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ» Εξοχής Δήμου Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω επισπεύδοντος Α. Κόντη.

10. Το από Αυγούστου 1985 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου Αθανάσιου Γεροσταθόπουλο, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα πολιτικό μηχανικό με 5ο β της ΔΤΥΝΔ στο γραφείο Μηχανικών Κω την 8.10.1985 και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμοδία, όπως παραπάνω η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1 23........31) η δε οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε μόνο στις όχθεις των δύο χειμάρρων (χανδάκων του δημοσίου) που υφίσταται καθώς και εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τα όρια των ιδιοκτησιών, (αρθρ. 3 Κ.Δ. 132/1929 στα σημεία με στοιχεία (ΑΒΓΔ) (12 ΖΕ) (52) και (6/θ).

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/270/86, Σ. 886/18.6.1986 έγγραφο του ΓΕΝ, που συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όριο αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου.

Επικυρώνουμε την από 18.2.1986 έκθεση της αρμοδίας κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/97 επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα δε με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στη θέση «Άγιος Φωκάς» Εξοχής Δήμου Κω μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Α. Κόντη, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό- υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθανάσιος Γεροσταθόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιάγασα πολιτικό μηχανικό με 5ο β. της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 8.10.1985 και στο οποίο χαράχθηκε από την παραπάνω επιτροπή, με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 31) η οριογραμμή του αιγιαλού ενώ η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στα σημεία των δύο υφισταμένων χειμάρρων καθώς κι εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες (άρθρ. 3 Κ.Δ. 132/1929), με στοιχεία (ΑΒΓΔ) (12 ΖΕ) (5, Ζ) και (6, θ)·

Στην ίδια περιοχή δεν έχει στο παρελθόν καθορισθεί ξανά η οριογραμμή του αιγιαλού.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσκυλημένου κατά δώδεκα (12) μέτρα (α.ρθρ. 3 του ΚΔ. 132/1929).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθ. 1 Ν.Δ. 439/70, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΩ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αρθ. 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Κω- Εξοχής του Δήμου Κω, περιοχή Άγιος Φωκάς και μπροστά από την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Κ.Μ. 252 γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

Στη Κω σήμερα 18.2.1986 οι υπογράφοντες νομίμως:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου Εφοριακός Τμηματάρχης νόμιμος εκπρόσωπος Οικονομικού Εφόρου Κω.

2. Γεράσιμος Νιαγάσας Πολ/κός Μηχανικός με 5ο β. στην Δ.Τ.Υ. Ν.Δ.στο Γραφείο Μηχανικού Κω νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δ/σου σαν μέλος.

3. Βασίλειος Ανδρουλιδάκης Ανθυπασπιστής Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχη Κω, που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π. Δ/τος 636/77 και της απόφασης Δ.Κ. 1335/30.6.1982 κ. Νομάρχου (παράγραφος 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) που συστήθηκε με το 4822/18.12.1985 έγγραφο του Προέδρου αυτής πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή την 20.12.1985 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από 21.11.1985 έγγραφο Οικονομικής Εφορείας Δημ. Κτημάτων Ρόδου με αριθ. πρωτ. Δ.Κ. 5630.

2. Το από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 8 αντίγραφα σε κλίμακα 1:500 και που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα Πολ/κό Μηχανικό με 5ο β της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 8.10.1985 και θεωρήθηκε από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς δηλαδή:

α/ Η μορφολογία του εδάφους είναι πεδινή μέχρι του επαρχιακού δρόμου- Κως- Άγιος Φωκάς δηλαδή σε απόσταση από την θάλασσα κειμενομένη μεταξύ 140 και 250 μέτρα.

Η βλάσθηση χαρακτηρίζεται σαν θαμνώδης. Οι παρακείμενες ιδιοκτησίες νοτίως καταλαμβάνονται από κτιριακές εγκαταστάσεις Ξενοδοχείο βαγκαλόους από της Α.Ε. Δήμητρα BEACH και βορειοανατολικάμε μη καλλιεργήσιμες ιδιοκτησίες. Η σύσταση του εδάφους είναι αργιλωαμμώδης.

Η μεταβολή της σημερινής στάθμης της θάλασσας από αυτή που ήταν σύμφωνα με τους κτηματολογικούς χάρτες παρουσιάζει μικρές αποκλήσεις και δεν θεωρούνται αξιόλογες.

β/ Αναφορικά με την κατάσταση της ακτής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν αξιόλογες διαβρώσεις πλην των συνήθων που συναντώνται σε αργιλοαμμώδη εδάφη. Επίσης σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις πλην του φάρου του Αγ. Φωκά και των εγκαταστάσεων του Δημοσίου που βρίσκονται πέριξ αυτού και σε ακτίνα (κατά μήκος απόσταση) περίπου 250 έως 300 μέτρα. Σημειώνουμε ότι η μορφολογία του εδάφους σ' αυτή την πλευρά του γηπέδου χαρακτηρίζεται από σχιστολιθικές καχτακριμνήσεις (βραχώδεις) με χαρακτηριστικό την απότομη υψομετρική διαφορά μέχρι και 20,00 μέτρα από την στάθμη της θάλασσας.

γ/ Εντός της Κ.Μ. 952 και στο Β-Α άκρο αυτής υπάρχουν δύο (2) λόφοι που παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά μεταξύ ποδός και κορυφής περίπου 4,50- 5,00 μέτρα.

δ/Παρουσιάζονται (προς την πλευρά του Φάρου) ξέρες και ύφαλλοι σε εκτιμομένη από την ξηρά απόσταση περίπου 70-100 μέτρα η δε υπό θάλασσα περιοχή στο σύνολό της είναι βραχώδης από την πλευρά του Φάρου και αμμοχαλικώδης κατά την υπόλοιπη έκταση. Το ανά-

πτυγμα της θαλάσσιας περιοχής (πελάγους) μέχρι τις ακτές της Μικράς Ασίας είναι περίπου 11-15 μίλα.

ε/ Δεν υπάρχουν παλλίροιες στην περιοχή πλην όμως υπάρχουν Β.Δ. ρεύματα.

ζ/ Οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες είναι Β.Δ. άνεμοι μέχρι έως ισχυροί.

η/ Ο καθορισμός αιγιαλού- παραλίας μπροστά από τις εγκαταστάσεις του «ΔΗΜΗΤΡΑ BEACH Α.Ε.» και η τοποθέτηση των κτιρίων ΒΑΓΚΑΛΟΟΥΣ έγινε κατά παρέκκλιση στα 9,00 μέτρα σύμφωνα με την εξ Υπουργών απόφαση Ε.8110/16.3.1972. Κατόπιν τούτων η παρούσα Επιτροπή δεν δύναται να λάβη υπόψη την καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. και παραλίας και τούτο διότι η σημερινή στάθμη θάλασσας συμπίπτει με την τότε καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. Κατόπιν τούτων η παρούσα Επιτροπή καθορίζει την γραμμή Μ.Χ.Κ. και αιγιαλού από τα όρια της Κ.Μ. 952 και εκείθεν.

Τέλος η Επιτροπή αφού λαμβάνει υπόψη της όλα τα πιο πάνω καθορίζει την ζώνη αιγιαλού- παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

Ι. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

/ Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4- 13 και σε απόσταση από τα ορόσημα Κ1, Κ2, ...Κ7 όπως υποδεικνύεται στο συνοδεύον την έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα.

β/ Για την κριμνώδη βραχώδη έκταση χαράσσεται η πολυγωνική οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. υπό στοιχεία (14,15.....23) και τοποθετείται στην ισοϋψή-5-00, και σε εξάρτηση από το ορόσημο Κ7, τον υπάρχοντα Φάρο το Σ6 Σ7, τον υπάρχον οικίσκο και πηγάδι που βρίσκονται πλησίον ή εντός της Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής- Κω.

γ/ Η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. για το υπόλοιπο της αμμοχαλικώδους περιοχής χαράσσεται με την πολυγωνική υπό στοιχεία 24, 25, 29.

δ) Στη συνέχεια χαράσσεται η γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική (1, 2, 3΄,..39) σε εξάρτηση από τα ορόσημα κορυφές της ιδιοκτησίας προς την θάλασσα (Κ1, Κ2, Κ3...Κ7) και σε απόσταση σταθερή 12,00 μέτρα από την χαραχθείσα γραμμή του Μ.Χ.Κ. (άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929) που ισχύει για τα Δωδεκάνησα.

ε/ Η πολυγωνική γραμμή ΑΒΓΔ 12΄ ΖΕ 5΄ Ζ 6΄ Θ που χαράσσεται επί του τοπογραφικού με κίτρινη γραμμή αποτελεί την ζώνη παραλίας και χαράσσεται κατά μήκος του χάνδακος του Δημοσίου.

Η παρούσα έκθεση που συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού - παραλίας υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

ΟΡΜΟΣ ΚΩ

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

ΚΑΡΠΑΘΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ρόδος 11/12/1986
Ο Οικον. Έφορος
Δημοσίων Κτημ. Ρόδου
Τ.Υ.Σ.
Θεόδωρος Κυριακόπουλος
Εφοριακός Μηχανικός ΑΤ.

Επικυρώνεται υπό του Κ.
Νομάρχη Δωδεκανήσου.
Απόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου
Ρόδος 11/12/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΤΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Εφοριακός Υπάλληλος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ ΚΩ

ΔΗΜΟΣ : ΚΩ-ΕΞΟΧΗΣ (ΚΜ 952)

ΕΠΑΡΧΙΑ : ΚΩ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΡΟΔΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΟΝΤΗΣ ΑΝΤ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θαλάσσης κατά τις ημέρες της αποτύπωσης.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ - ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΔΗΜΗΤΡΑ"

ΕΙΣΟΔΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΔΗΜΗΤΡΑ"

2253

BUNGALOWS

Α1 1 Α1 2 Α2

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

BAR

ΠΙΣΙΝΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ

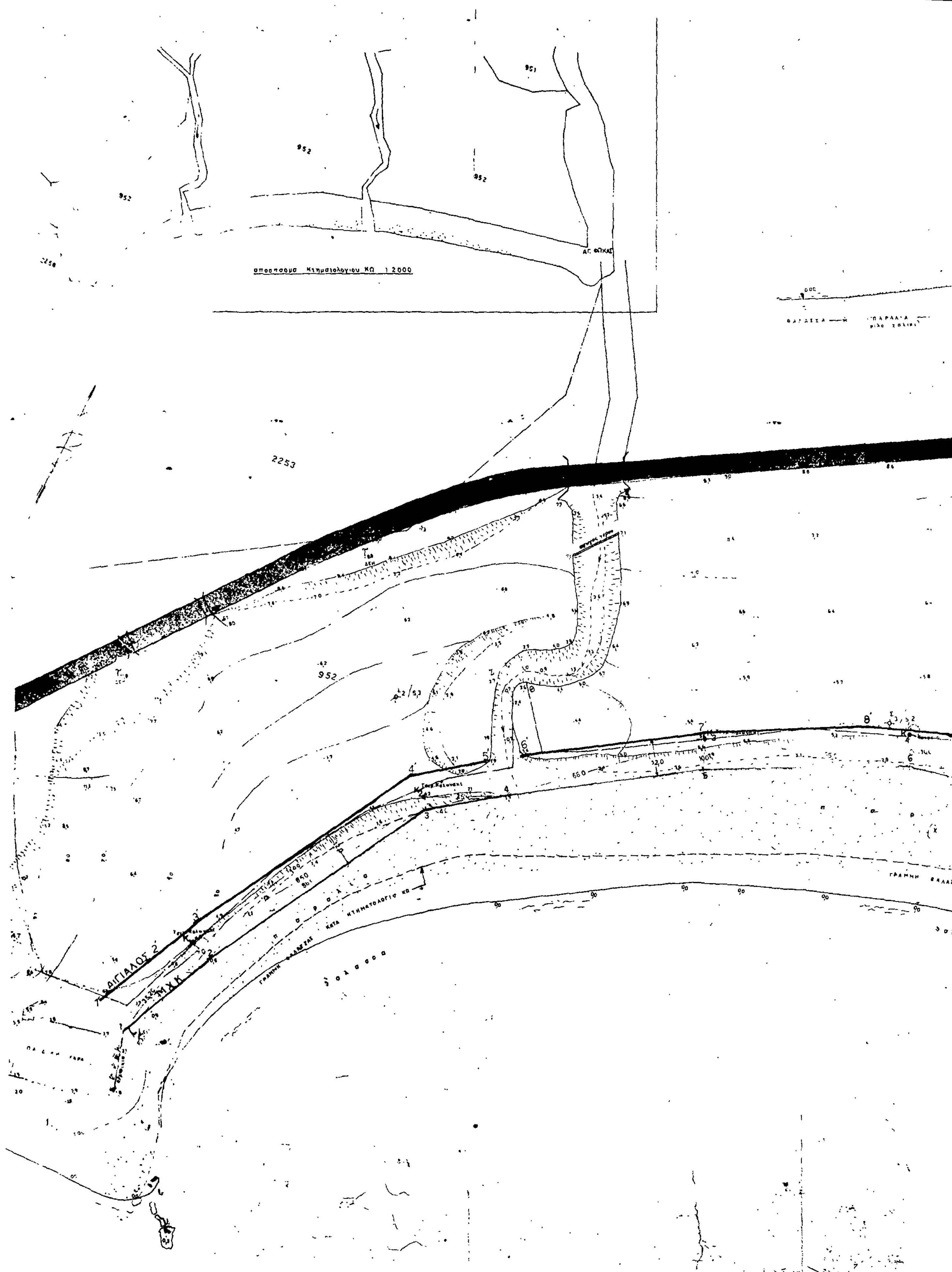
π α ρ α λ ι α

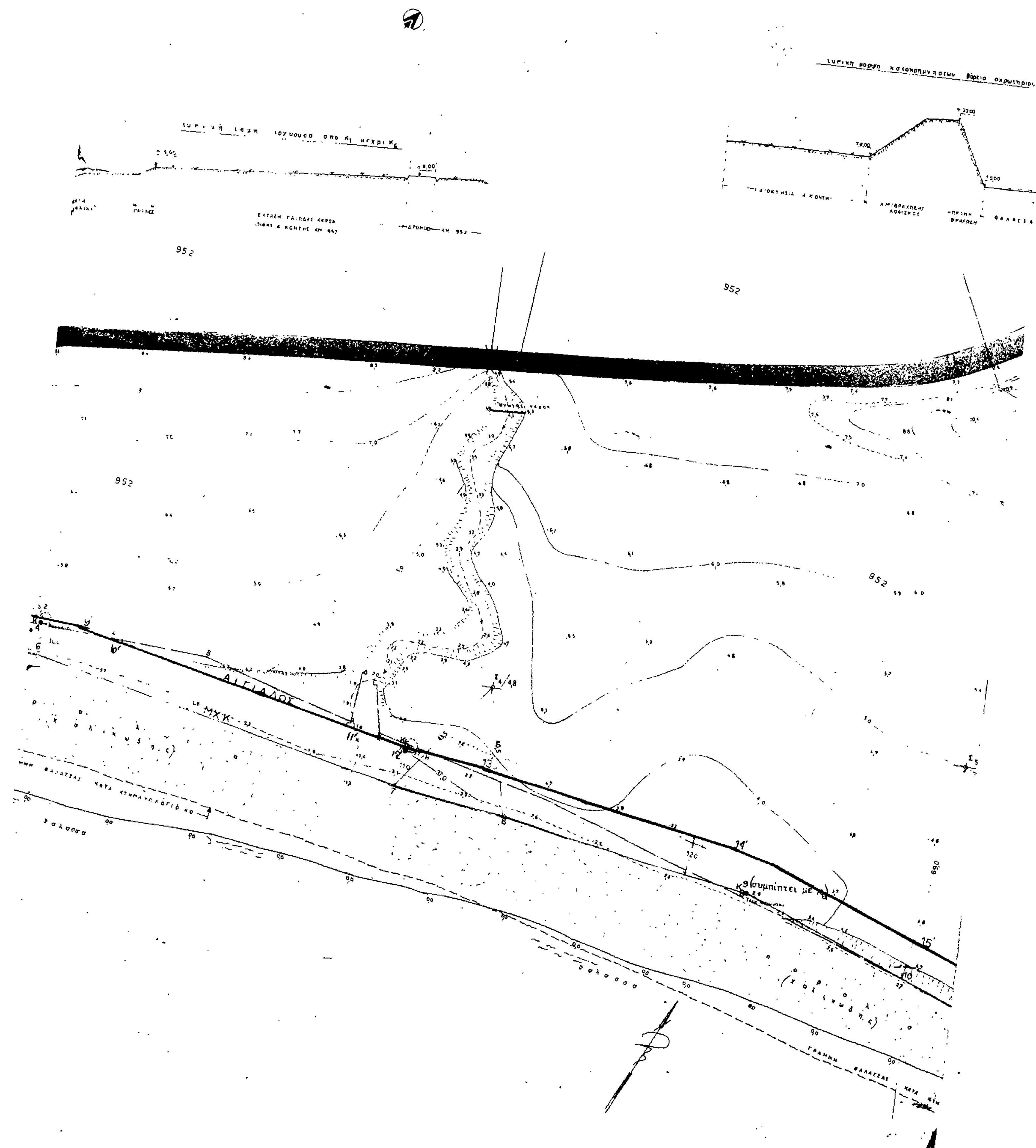
θ α λ α σ σ α

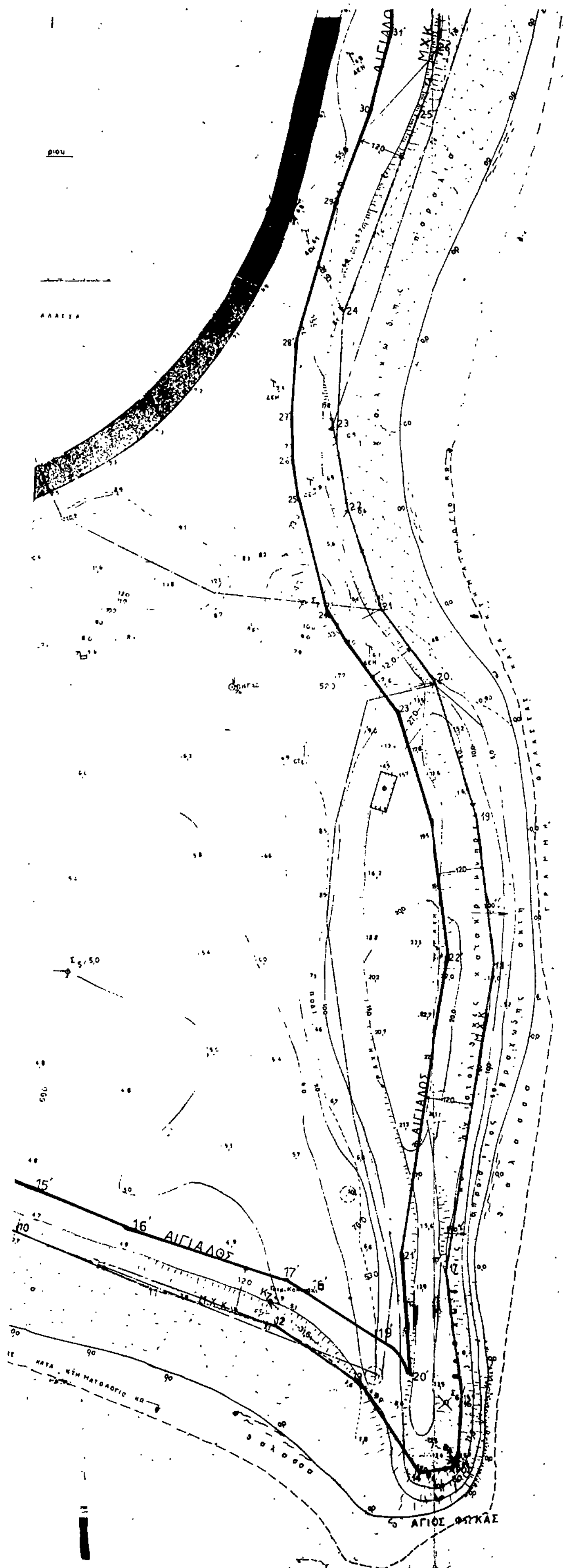
ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θεωρείται το παρόν, μετά από έλεγχον επί τόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης και ειδικότερα της προς την θάλασσα πλευράς της Κ.Μ. 952 Γαιών ΚΩ-Εξοχής.

8.10.1985
Ο ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Νιαγασας
πολ. μηχανικός ΑΕ


951
952
952
952
αποσπασμα Κτηματολογιου ΚΩ 1:2000
ΑΓ. ΦΩΚΑΣ
2253
952
ΑΙΓΙΑΛΟΣ 2
Μ.Χ.Κ
660
650


952
952
952
952
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Μ.Χ.Κ.
θάλασσα
θάλασσα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γραμμή θάλασσας κατά Κτηματολόγιο: (-- -- -- -- --)
2. Αυτογραφημένη σημερινή μέσης στάθμης θάλασσας κατά την ημερομηνία σύνταξης και αυτοψίας της επιτροπής (α. β. γ. δ. ε. ζ. η. θ.)
3. Καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. σε απόσταση από τα ορόσημα K_1, K_2, K_3 ... K_7 όπως σημειώνεται πάνω στο τοπογραφικό και υπό στοιχεία (1.2.3.4...13)
4. Ο καθορισμός του Μ.Χ.Κ. και του αιγιαλού μπροστά από τις εγκαταστάσεις του Δημήτρη Βρέκη δε έγινε με βάση το Ε 8110/163 1972 έγγραφο του Υπουργείου Δ.Ε. Εθνικής Οικονομίας που ενέκρινε την ανέγερση σειράς bungalows από την Α.Ε. σε απόσταση όχι μικρότερη των 9,50 μ. από την γραμμή Μ.Χ.Κ. όπως τούτο ορίστηκε τότε. Η σημερινή επιτροπή δεν είναι δυνατόν να προσαρμόσει το τότε ίχνος Μ.Χ.Κ. και κατ' επέκταση αυτής του αιγιαλού με την υπό χάραξη σήμερα λόγω των μεγάλων διαφορών - μεταβολών που έχει υποστεί η αυτογραφημένη έκτοτε. Έτσι η Επιτροπή χαράσσει την γραμμή του Μ.Χ.Κ. από το σημείο (άκρου) του υπάρχοντος τοιχίου και εντεύθεν και με στοιχεία ως ή την παράγραφο 3 σημειώνεται.
5. Στη συνέχεια χαράσσεται η γραμμή του Αιγιαλού με κόκκινο και υπό στοιχεία (1΄ 2΄ 3΄. 4΄... 18΄. 19΄).

6. Για την έκταση της αυτογραφημένης από το σημείο του Φάρου και καθ' όλο το μήκος της βραχώδους και απόκρημνης έκτασης, η γραμμή του Μ.Χ.Κ. (14.15... 20) χαράχτηκε λαμβάνοντας υπ' όψη και συγκρίνοντας την σημερινή στάθμη θάλασσας και αυτής κατά Κτηματολόγιο (Κτηματολόγιο Κω: έτος 1933) καθώς και του κυματισμού.

7. Μετά την βραχώδη περιοχή χαράσσεται από την Επιτροπή η γραμμή του Μ.Χ.Κ. (20 21 ... 26) εξαρτημένη από το πηγάδι που φαίνεται στο σχέδιο αφ' ενός και από το υπάρχον τεχνικό (γεφύρι) καθώς και το Σ_7.

8. Στη συνέχεια η Επιτροπή χαράσσει την γραμμή του Αιγιαλού (11΄.20΄... 26΄) και σε απόσταση 6,0 μ. από την ήδη χαραχθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. α του Κ.Δ. 132/1929 "Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με τον Ν. 510/1948.

9. Χαράχθηκε η γραμμή Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔ, και (ΕΖΗ) καθώς και (5΄Ζ) και (6΄Θ) για την περίπτωση του χειμάρρου (χάνδακος Δημοσίου) επί των προς τη θάλασσα ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 του Κ.Δ. 132/1929.
Η περιοχή που ορίζεται από την κίτρινη γραμμή είναι ο κοινόχρηστος χώρος παραλίας.

10. Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Κ.Μ. 952 Γαιών Κω-Εξοχής και συνοδεύεται με την από 18-2-1986 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/1940.—

ΚΩΣ 18-2-1986

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. (υπογραφή)
Αλέξανδρος ...

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γεώ. Νιαγάσας
... μηχανικός ...

2. (υπογραφή)
...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40344/568 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.

5. Την αριθ. Λ7/13–1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) που αφορά την έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες.

15. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής 173/86.

16. Την εισήγηση αριθ. 25199/346/5.12.86 της Δ/νσεως Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

17. Την πράξη αριθ. 13 της 39ης Συνεδρίασης στις 12.12.86 του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία εγνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21 όπως προτάθηκε από τον Δήμο Καισαριανής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1: 00

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΔΟΣ ...ΝΙΟΥ

Ο.Τ. 21

Ο.Τ. 20

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 27

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Η' Θ Ι Κ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 40344/568
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΘΗΝΑ 7/6/1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΑΜΙ...Σ ΑΘΗΝΩΝ
ΜΙΧΑ
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 40344/56886 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ φύλο του Δ τεύχους της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της

Αριθ. 44454 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Ι έως XII μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη και Καρατάσου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 23, 24 και 27.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξιάς, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος.. κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157 Α) «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

7. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχιά Θεσ/νίκης».

8. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α').

9. Την 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767 Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξιάς, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής – αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο», όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 (ΦΕΚ 205 Β) όμοια απόφαση.

10. Την 881/25.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την 512/17.12.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα ο.Τ. Ι, II, έως και XII του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη, Καραμαούνα και Τ. Καρατάσου και εμφανίζονται στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου σε κλίμακα 1:500, που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, ως εξής:

1. Οι ελάχιστες αποστάσεις των κατασκευών από τις παρακάτω ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται ως εξής:

1.1. Στα Ο.τ. Ι, II και III και από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Ν. Πλαστήρα 10μ.

1.2. Στο Ο.Τ. IV. α) Από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Μιαούλη 15μ. β) Από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Ιωακείμ Γ' 16μ. γ) Από τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Α. Παπαναστασίου και Χρ. Σμύρνης 5μ.

1.3. Στα Ο.Τ. Ι, II...έως XII, εκτός του Ο.τ. IV, η απόσταση οποιασδήποτε κατασκευής από τις ρυμοτομικές γραμμές που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω ρύμθιση ορίζεται σε 4μ.

2. Η ελάχιστη απόσταση κατασκευής από τα παρακάτω κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως έργα τέχνης από το Υπ. Πολιτισμού, ορίζεται:

2.1. Σε 10μ. από τα τριά κτίρια των οδών Ν. Πλαστήρα 69, Ν. Πλαστήρα 79 και Μιαούλη 3.

2.2. Σε 5μ. από τα τρία κτίρια της οδού Αδ. Κοραή 31, 33–35 και 37.

3. Η ελάχιστη απόσταση κατασκευής από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων ορίζεται σε 4μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

4.1. Στα Ο.Τ. II, V, VI, VIII, X και XI 0,40 του οικοπέδου.

4.2. Στα Ο.Τ. Ι, III, IV, VII, IX και XII 0,30 του οικοπέδου.

5. Το μέγιστο ύψος των κτιριών – εκτός των χαρακτηρισμένων από το Υπ. Πολιτισμού ως έργων τέχνης στα Ο.Τ. Ι, III, IV, VII, IX και XII ορίζεται σε 14μ.

6. Οποιαδήποτε κατασκευή στα Ο.Τ. Ι, II... έως XII εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, τόσο στο στάδιο της προμελέτης για τον έλεγχο της θέσης και του όγκου του κτιρίου, με κύριο στόχο τη διατήρηση των δέντρων και την προβολ των διατηρητέων κτιρίων, όσο και στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

7. Το υπόλοιπο του συντελεστού δόμησης οικοπέδου που δεν μπορεί να εξαντληθεί λόγω εφαρμογής των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης επιτρέπεται να μεταφερθεί κατά τις δ/ξεις του Ν. 880/1979 και των εκτελεστικών αυτού Δ/των.

8. Σε περίπτωση μελέτης που έχει υποβληθεί για έκδοση άδειας όπως και οικοδόμησης που έχει συμφωνηθεί η προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο πριν από την ισχύ της παρούσας, χωρίς να έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, η άδεια εκδίδεται με τους παραπάνω όρους δόμησης.

9. Στο ογκομετρικό περίγραμμα οικοδομής που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με προγενέστερη της παρούσας απόφασης οικοδομική άδεια, επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση ή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΕΤΣΟΥ

κλίμακα: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

Οικοδ. Τετραγ. Ι, 3

" " ΙΙΙ, 8

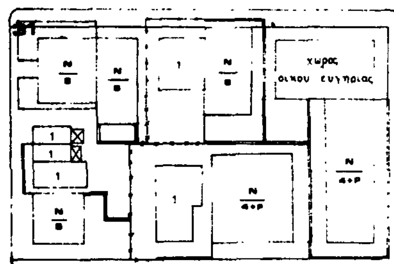
" " ΙV, 8

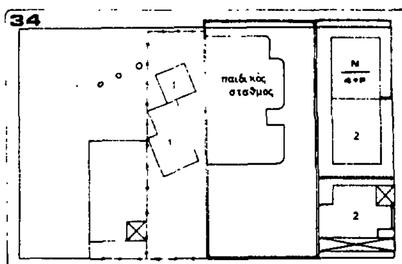
" " XII, 34, 35, 36α

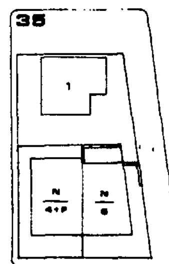
Ν = ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΥΨΗΛΟ

Μακροχωρίου

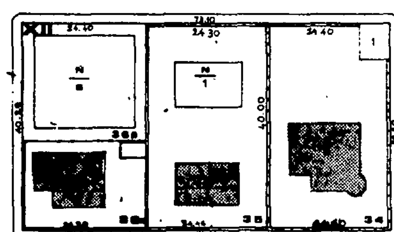


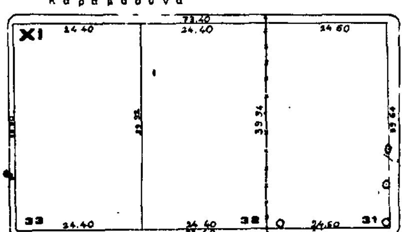


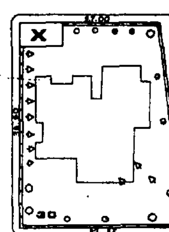


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. /23.12.86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
περί: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Ι εως XII μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη και Καρατάσου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς
Θεσ/νίκη 23.12.1986
Η προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης
κ.α.α.
Φ. Παπαδοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' β

Καραμαούνα







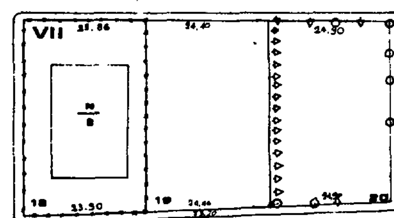
Α. Κοραή

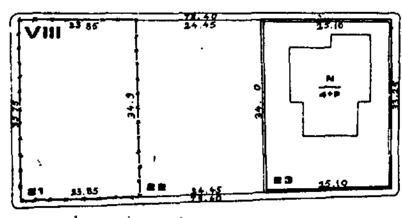
Γ. Καρατάσου

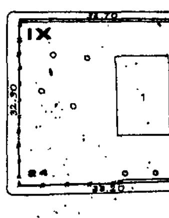
Γ. Καζίκα

Α. Παπαναστασίου

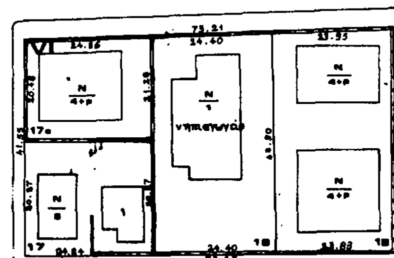
Μιαούλη

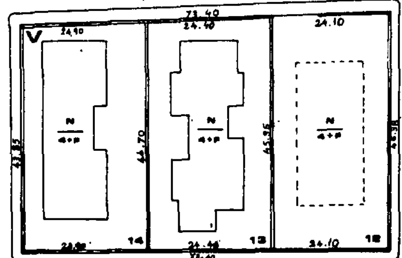


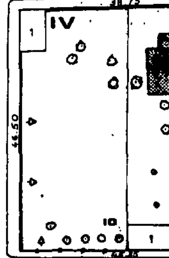




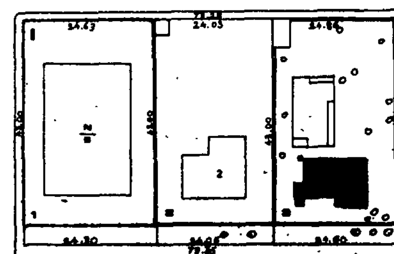
Ιωακείμ Γ'

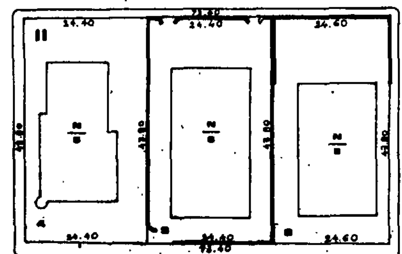


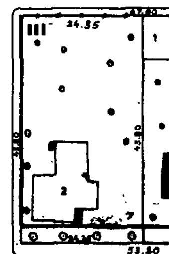




Χρυσ. Σμύρνης







Ν. Πλαστήρα